



[Atelier de l'Avenir]

MAISONS EN BOIS À TAILLES VARIABLES

- ▶ L'Atelier de l'Avenir, filiale des Ateliers du Monceau, entame la production de modules pour la construction de maisons évolutives en bois
- ▶ C'est l'aboutissement du projet Cimede lancé dans le cadre du premier Plan Marshall
- ▶ Un investissement de 4,2 millions d'euros, un chiffre d'affaires estimé de 5 millions d'euros fin 2014 et plus de 120 personnes occupées dans dix ans

JACQUELINE REMITS

L'Atelier de l'Avenir, scrl à finalité sociale, est une filiale des Ateliers du Monceau, entreprise de travail adapté (ETA) installée à Grâce-Hollogne et spécialisée dans la fabrication de réparation de palettes, fabrication de caisses, etc. Elle emploie 120 personnes pour la plupart sourdes ou malentendantes. L'Atelier de l'Avenir fabrique des panneaux acoustiques, des ossatures en bois et, aujourd'hui, le produit Cimede. Lancé en 2008 dans le cadre du premier Plan Marshall, le projet de recherche Cimede réunit les Ateliers du Monceau, des services de l'Université de Liège, le Centre scientifique et technique de la construction (CSTC), le bureau d'architecture Grondal, les entreprises Mery Bois, Wust (du groupe Besix) et Knauf, ainsi que la Société wallonne du logement (SWL). Le projet est à présent abouti et devenu un produit. L'objectif est de construire des maisons durables à ossature en bois montées en kit et pouvant ensuite être démontées et remontées. Des panneaux isolés intègrent les canalisations et conduites d'eau et d'électricité. Ces maisons atteignent des performances élevées en matière de consommation d'énergie et d'isolation acoustique. « Nous avons mis au point un système industriel où l'on pouvait dessiner une maison différenciée, détaille Alain Klinkenberg, administrateur délégué de l'Atelier de l'Avenir. Nous voulions également une grande précision pour pouvoir atteindre de hautes performances, tant au niveau thermique (jusqu'au logement passif) qu'au niveau acoustique. Quand nous commençons un chantier, trois semaines plus tard, les personnes sont à l'intérieur. L'évolutif est le côté magique de Cimede. Les murs intérieurs peuvent être déplacés en quelques heures

sans dépenses et l'installation électrique intégrée suit forcément. L'industrialisation permet d'obtenir des logements de qualité à des prix compétitifs, avec le côté évolutif en plus. »

Nouveau projet en vue

Le premier segment de marché visé par Cimede est le logement social. « Nous recevons des demandes de la part de particuliers aussi. Ensuite, nous nous attaquons au secteur des écoles dont l'intérêt est grand de disposer de classes de dimensions modulables. Par la suite, nous visons d'autres segments comme les centres d'hébergement, les crèches et les maisons de repos et de soins. Notre carnet de commandes est rempli pour cette année et l'année prochaine. Nous avons une capacité de production de cent logements sociaux à réaliser, soit 9 000 m² de maisons par an. Pour y arriver, nous avons investi 4,2 millions d'euros dans un grand hall de 4 400 m², équipé de machines à commandes numériques. La production vient d'être lancée. Notre première réalisation sera un centre d'hébergement d'un peu plus de 1 000 m² à Aywaille. Dans un premier temps, nous ne voulons pas travailler à pleine capacité. Nous allons suivre un programme prudent. Nous estimons pouvoir arriver à notre pleine capacité dans cinq ans. Un autre objectif est de consolider des emplois existants et d'en créer de nouveaux à destination de personnes sourdes et malentendantes. Nous mettons leur perfectionnisme et leur souci du détail en valeur dans la réalisation de ces maisons. » L'Atelier de l'Avenir occupe actuellement une quinzaine de personnes. Dans une dizaine d'années, il devrait en occuper entre 120 et 150. Le chiffre d'affaires est estimé à 5 millions d'euros à la fin de 2014. Le

projet Cimede est désormais accompagné par le pôle de compétitivité GreenWin. Mais l'histoire n'est pas finie : « Nous allons introduire un nouveau dossier dans le Plan Marshall. Nous avons de nouvelles idées dans l'évolutif avec un Cimede n°2. Un projet encore plus grand. » Une aventure à suivre.



Alain Klinkenberg (Administrateur délégué) : « Notre carnet de commandes est rempli pour cette année et l'année prochaine. »



ATELIER DE L'AVENIR SCRL

Rue de l'Avenir 77
4460 Grâce-Hollogne
www.dumonceau.be